

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 21 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Жилища

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1977</u>	Общая площадь	<u>3382,3</u>
Материал стен	<u>панельный</u>	Материал кровли	<u>битумноизолированная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.; электрик Шуфлов В.И.; сл.сантехник Шуфлов А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>техн. испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. исп.	Ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	Требуется покраска	
25			Радиаторы	Техн. исп.	Ремонт не треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. исп.	Ремонт не требуется
30					
31					
32		Водопр.	Водопр. трубы	Техн. исп.	Ремонт не требуется.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Техн. исп.	Ремонт не требуется
39			Трубы газовые	Требуется покраска	
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Техн. исп.	Ремонт не треб.
48			Электрощитов	Техн. исп.	Ремонт не треб.
49			Вентиляционные стволы и трубы	Техн. исп.	Ремонт не требуется
50		Мусоропр. ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	Техн. исп.	Ремонт не треб.
52			Эркеры		
53		лестницы	Ступени	Требуется ремонт 4-ю по высоте	
54			Площадки	Техн. исп.	Ремонт не треб.
55			Ограждения	Техн. исп.	Ремонт не треб.
56			Мусоросб. камеры		
58			Тепловые узлы	Техн. исп.	Ремонт не треб.
63			Бельевая площадка		
66			Хозяйственные кладовки		
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет. площадки	Техн. исп.	Ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	Техн. исп.	Ремонт не треб.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Техн. исп.	Ремонт не требуется.	
73		Отмостки	Техн. исп.	Ремонт не треб.	
74		Цоколя	Техн. исп.	Ремонт не треб.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Богатырёв В.В.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Богатырёв В.В.
	сл.сантехник	Богатырёв В.В.